



ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

# Результат строительно- технической экспертизы ЖК Фестиваль

На основании технического заключения  
ООО «Инжиниринговая компания «2К»

[Фонд214.рф](http://Фонд214.рф)

# Жилой дом, № 2-1

**48%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Подвальное помещение дома 2-1	Следы замокания конструкций стен и перекрытия подвала / Применение разнородных материалов в конструкции стен	Отсутствие консервации здания / Дефекты при СМР



# Жилой дом, № 2-1

**48%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Стены верхних этажей дома 2-1	Высолы на стенах и перекрытиях. Замачивание конструкций / Применение разнородных материалов с дефектами. Превышение толщины швов	Отсутствие консервации / Дефекты при СМР



# Жилой дом, № 2-2

**22%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Подвальное помещение дома 2-2	Следы замокания конструкций стен и перекрытия подвала / Применение разнородных материалов в конструкции стен	Отсутствие консервации здания / Дефекты при СМР



# Жилой дом, № 2-2

**22%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Стены верхних этажей дома 2-2	Высолы на стенах и перекрытиях. Замачивание конструкций / Применение разнородных материалов с дефектами. Превышение толщины швов	Отсутствие консервации / Дефекты при СМР



# Жилой дом, № 3-1

**7%** Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Подвальное помещение дома 3-1	Следы замокания конструкций стен и перекрытия подвала / Применение разнородных материалов в конструкции стен	Отсутствие консервации здания / Дефекты при СМР



# Жилой дом, № 3-2

1% Степень готовности

Расположение	Описание	Причина
Фундамент дома 3-2	Коррозия арматуры	Отсутствие консервации



## Состояние объектов



Техническое состояние подвала дома 2-1



Техническое состояние этажа 16 дома 2-1



## Состояние объектов



Техническое состояние этажа 17 дома 2–1



Техническое состояние подвала жилого дома 2–2

## Состояние объектов



Техническая готовность этажа 8 дома 2–2



Техническая готовность дома 3–1

## Состояние объектов



Техническая готовность 1 этажа дома 3-1



Складирование материалов на площадке возле дома 2-1

## Выводы

Дефекты, обнаруженные при обследовании, соответствуют данным, приведенным в технических заключениях, где указано, что конструкции признаны ограниченно-работоспособными. Согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», при подобной категории технического состояния имеются дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Функционирование конструкции возможно при контроле.

**В связи с чем завершение строительства объекта экономически нецелесообразно.**